

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana źródła ciepła w budynku Urzędu Gminy Masłowice

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 566 i 556/1 obr. Masowice, jed. ewd. Masłowice

INWESTOR: Gmina Masłowice

ADRES INWESTORA: Masłowice 4,

WYKONAWCA: 97-515 Masłowice

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna

mgr inż. Marcin Ściubak, upr. bud. LOD/2967/PWBKb/16

DATA OPRACOWANIA: XI 2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Roboty demontażowe	3
2 Roboty montażowe instalacje sanitarne	4

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>			
<b>1.1</b>		<b>Instalacja C.O.</b>			
1		Spuszczenie wody z instalacji	kpl		
d.1.1	kalk. własna				
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z	t		
d.1.1	1107-01	załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km			
		- sprzedaż złomu - zysk dla Inwestora			
		1,5	t	1,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,500</b>
3	KNR 4-04	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej	kg		
d.1.1	0815-01				
		1500	kg	1 500,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 500,000</b>
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych	m		
d.1.1	0506-01	o śr. do 15 mm na ścianie w budynkach niemieszkalnych			
		200	m	200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
5	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych	m		
d.1.1	0506-02	o śr. do 20 mm na ścianie w budynkach niemieszkalnych			
		25	m	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
6	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych	m		
d.1.1	0506-03	o śr. do 25 mm na ścianie w budynkach niemieszkalnych			
		10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
7	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych	m		
d.1.1	0506-04	o śr. do 32 mm na ścianie w budynkach niemieszkalnych			
		25	m	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
8	KNR 4-02	Demontaż grzejnika aluminiowego powierzchni	kpl.		
d.1.1	0520-02	ogrzewalnej do 5.0 m2			
		19	kpl.	19,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
9	KNR 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt		
d.1.1	0512-03				
		38	szt	38,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,000</b>
10	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika	szt.		
d.1.1	0354-15	stalowego - demontaz uchwytów rurociągów i grzejników			
		25	szt.	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
11		Utylizacja zdemontowanej izolacji z rurociągów	kpl		
d.1.1	kalk. własna				
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
12		Utylizacja zdemontowanych grzejników, rurociągów	kpl		
d.1.1	kalk. własna	stalowych i zaworów			
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13		Demontaż pozostałych elementów instalacji CO, wywóz i	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	utyliczacja zdemontowanych pozostałych elementów			
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		<b>Roboty montażowe instalacje sanitarne</b>			
2.1		<b>Instalacja wewnętrzna C.O.</b>			
14 d.2.1	KNNR 4 0405-02 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. 15x1,2 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - o połączeniach prasowanych	m		
		120	m	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
15 d.2.1	KNNR 4 0106-01 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. 18x1,2 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - o połączeniach prasowanych	m		
		128,35	m	128,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>128,350</b>
16 d.2.1	KNNR 4 0106-02 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. 22x1,5 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - o połączeniach prasowanych	m		
		50,75	m	50,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,750</b>
17 d.2.1	KNNR 4 0106-03 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. 28x1,5 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - o połączeniach prasowanych	m		
		32,77	m	32,770	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,770</b>
18 d.2.1	KNNR 4 0106-04 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. 35x1,5 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - o połączeniach prasowanych	m		
		82,1	m	82,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,100</b>
19 d.2.1	KNNR 4 0106-05 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. 42x1,5 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - o połączeniach prasowanych	m		
		4,2	m	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
20 d.2.1	KSNR 4 0106-01	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur stalowych o śr. 20 -25 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
		21	kpl.	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
21 d.2.1	KSNR 4 0106-01	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur stalowych o śr. 25 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
		23	kpl.	23,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,000</b>
22 d.2.1	KSNR 4 0106-02	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur stalowych o śr. 32 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
		24	kpl.	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
23 d.2.1	KSNR 4 0106-03	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur stalowych o śr. 40 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
24 d.2.1	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe higieniczne o wys. 500 mm i dług. 1800 mm z osprzętem typ 20	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
25 d.2.1	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe higieniczne o wys. 500 mm i dług. 1100 mm z osprzętem typ 20	szt.		
		7	szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
26 d.2.1	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe higieniczne o wys. 400 mm i dług. 500 mm z osprzętem typ 20	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27 d.2.1	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe higieniczne o wys. 900 mm i dług. 500 mm z osprzętem typ 20	szt.		
		4	szt.	4,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe higieniczne o wys.500 mm i dług. 1600 mm z osprzętem typ 20	szt.	RAZEM	4,000
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNNR 4 0418-08	Grzejniki stalowe trzy płytkowe higieniczne o wys. 900 mm i dług. 600 mm z osprzętem typ 20	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
30	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe łazienkowe z zasileniem bocznym o wys. 700 mm i dług. 400 mm z osprzętem typ 11	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne odcinające o śr. nominalnej 15 mm wkładka	szt.		
		52	szt.	52	
				RAZEM	52
32	KNR 0-35 0215-04	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6- 28 st. C	szt.		
		26	szt.	26	
				RAZEM	26
33	KNR 7-08 0201-04 analogia	Automatyczne podpionowe zawory regulacyjne dn 25 - 25-60 kPa - powrót	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR 7-08 0201-04 analogia	Automatyczne podpionowe zawory regulacyjne dn 15 - 5-30 kPa - powrót	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNNR 4 0411-01	Przelotowy zawór regulacyjny z kryzą pomiarową o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36	KNNR 4 0411-01	Przelotowy zawór regulacyjny z kryzą pomiarową o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37	KNNR 4 0411-03	Przelotowy zawór regulacyjny z kryzą pomiarową o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami poliuretanowymi lambda 0,036 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.25 mm (P)	m		
		120,2	m	120,200	
				RAZEM	120,200
39	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami poliuretanowymi lambda 0,036 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.25 mm (P)	m		
		128,9	m	128,900	
				RAZEM	128,900
40	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami poliuretanowymi lambda 0,036 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - jednowarstwowymi gr.25 mm (P)	m		
		88	m	88,000	
				RAZEM	88,000
41	KNR 0-34 0110-14	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr.28 mm otulinami poliuretanowymi lambda 0,036 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - gr.isolacji 25 mm	m		
		3,3	m	3,300	
				RAZEM	3,300

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2.1	KNR 0-34 0110-14	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr.28 mm otulinami poliuretanowymi lambda 0,036 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - gr.isolacji 40 mm	m		
		128,7	m	128,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>128,700</b>
43 d.2.1	KNR 0-34 0110-14	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr.35 mm otulinami poliuretanowymi lambda 0,036 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - gr.isolacji 40 mm	m		
		178,2	m	178,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>178,200</b>
44 d.2.1	KNR 0-34 0110-22	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr.42 mm otulinami poliuretanowymi lambda 0,036 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m3 - gr.isolacji 50 mm	m		
		9,2	m	9,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,200</b>
45 d.2.1	KNNR 4 0128-02 analogia	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		398,1	m	398,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>398,100</b>
46 d.2.1	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m		
		398,1	m	398,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>398,100</b>
47 d.2.1	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		26	urz.	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
48 d.2.1	KNNR 4 0432-01 analogia	Zakup, montaż, dostawa kotła pelletowego wraz z kompletnym wyposażeniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2.2		<b>Kotłownia</b>			
49 d.2.2	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory odcinające kołnierzowe do c.o. DN50 mm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
50 d.2.2	KNNR 4 0506-02	zbiornik buforowy o poj. 100,0 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
51 d.2.2	KNR 0-31 0209-03 analogia	Membranowe zawory bezpieczeństwa o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
52 d.2.2	KNR INSTAL 0311-01	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk. do 25 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
53 d.2.2	KNR INSTAL 0311-02 analogia	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk. 60 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2.2	KNNR 4 0506-02	zbiornik cwu o poj. 500,0 dm <sup>3</sup>  1 szt. - pojemność rzeczywista: 484 [dm <sup>3</sup> ] - powierzchnia wymiennika C.O. :4,3 m <sup>2</sup> - poj. wymiennika C.O. :30,5 l - podłączenia C.O.: 1 " - podłączenia C.W.U.: 1" - podłączenie cyrkulacji: 3/4" - średnica wew: 630 mm - waga: 235 kg - izolacja: 60mm z twardej pianki PU	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
55 d.2.2	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory odcinające gwintowane do c.o. śr. 40 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
56 d.2.2	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory zwrotne, gwintowane do c.o. śr. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
57 d.2.2	kalk. własna	kocioł na paliwo stałe (pelet) o mocy 28,0 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
58 d.2.2	kalk. własna	silos na paliwo stałe (pelet) o mocy 28,0 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
59 d.2.2	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory zwrotne, kołnierzowe do c.o. DN50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
60 d.2.2	KNR INSTAL 0111-06	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
61 d.2.2	kalk. własna	Zawór trójdrogowy mieszający DN 32	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
62 d.2.2	kalk. własna	Zawór 4-drogowy DN50	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
63 d.2.2	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory odcinające gwintowane do c.o. śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
64 d.2.2	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawory zwrotne, gwintowe do c.o. DN15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
65 d.2.2	KNR INSTAL 0111-06	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.2.2	KNR 0-31 0210-01 analogia	Zawory odcinające, gwintowe do c.o. DN25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
67 d.2.2	kalk. własna	Zawór upustowo-odcinający DN20	szt.		
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
68 d.2.2	KNR INSTAL 0311-01	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk. 12 dm3 z zaworem odcinającym.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
69 d.2.2	kalk. własna	Pompa obiegowa P1 H=11,5 [kPa] / q=2,61 [m3/h]	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
70 d.2.2	kalk. własna	Pompa obiegowa P2 H=42,6 [kPa] / q=3,00 [m3/h]	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
71 d.2.2	kalk. własna	Pompa obiegowa P3 H=0,50 [kPa] / q=5,54 [m3/h]	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
72 d.2.2	kalk. własna	Pompa obiegowa P4 H=1,7 [kPa] / q=0,06 [m3/h]	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
73 d.2.2	kalk. własna	Czyszczenie komina spalinowego wraz z montażem wkładu	m		
		9	m	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>